



**ENQUETE SUR LES SERVICES IMMOBILIERS
DU LOGEMENT A DAKAR**

**QUESTIONNAIRE
LOCATAIRES**

Numéro Questionnaire |_|_|_|_|_|_|_|_|

Date de l'enquête |_|_|_|_|/|_|_|_|_|/|_|_|_|_|_|_|_|_|

Section A : Identification des opérateurs

A1 : Nom et prénom de l'enquêteur		_ _ _
A2 : Nom et prénom du contrôleur		_ _ _
A3 : Nom et prénom du vérificateur		_ _ _
A4 : Nom et prénom de superviseur		_ _ _
A5 : Nom et prénom de l'opérateur de saisie		_ _ _

Section B : Localisation			
B1 : Département			_
B2 : Arrondissement			_ _
B3 : Commune d'Arrondissement			_ _ _
B4 : Quartier			_ _ _ _ _ _
B5 : NUMERO DR	B6 : NUMERO STRATE	B7 : NUMERO CONCESSION	B8 : NUMERO MENAGE
_ _ _	_	_ _ _	_ _ _

Section C : Caractéristiques socio-démographiques du chef de ménage			
C1 : Nom et Prénom du chef de ménage	C2 : Sexe	C3 : Age (ans)	C4 : Etat Matrimonial
	1 <input type="checkbox"/> Homme 2 <input type="checkbox"/> Femme	98 ans et plus mettre 98	1 <input type="checkbox"/> Célibataire 2 <input type="checkbox"/> Marié(e) monogame 3 <input type="checkbox"/> Marié(e) polygame 4 <input type="checkbox"/> Divorcé(e) 5 <input type="checkbox"/> Veuf (veuve) 6 <input type="checkbox"/> Séparé(e) 7 <input type="checkbox"/> En union libre
	_	_ _	_
C5 : Zone d'origine	C6 : Ethnie	C7 : Niveau Instruction	C8 : Profession
1 <input type="checkbox"/> Sénégal 2 <input type="checkbox"/> Côte d'Ivoire 3 <input type="checkbox"/> Mali 4 <input type="checkbox"/> Guinée Conakry 5 <input type="checkbox"/> Ghana 6 <input type="checkbox"/> Congo 7 <input type="checkbox"/> Gabon 8 <input type="checkbox"/> Comores 9 <input type="checkbox"/> Cameroun 10 <input type="checkbox"/> Nigeria 11 <input type="checkbox"/> Maroc 12 <input type="checkbox"/> Tunisie 13 <input type="checkbox"/> France 14 <input type="checkbox"/> Autres à préciser :	1 <input type="checkbox"/> Wolof 2 <input type="checkbox"/> Pular 3 <input type="checkbox"/> Sérère 4 <input type="checkbox"/> Diola 5 <input type="checkbox"/> Mandingue/Socé 6 <input type="checkbox"/> Soninké/Sarakolé 7 <input type="checkbox"/> Mandiag 8 <input type="checkbox"/> Balante 9 <input type="checkbox"/> Autre à préciser	1 <input type="checkbox"/> Non instruit 2 <input type="checkbox"/> Primaire 3 <input type="checkbox"/> Secondaire 4 <input type="checkbox"/> Supérieur 5 <input type="checkbox"/> Instruit en arabe 6 <input type="checkbox"/> Alphabétisé en Langues nationales 7 <input type="checkbox"/> Autres à préciser	1 <input type="checkbox"/> Profession libérale Informelle 2 <input type="checkbox"/> Profession libérale formelle 3 <input type="checkbox"/> Commerçant 4 <input type="checkbox"/> Employé des Administrations Publiques 5 <input type="checkbox"/> Employé du privé 6 <input type="checkbox"/> Retraité 7 <input type="checkbox"/> En chômage 8 <input type="checkbox"/> Etudiant 9 <input type="checkbox"/> Sans profession 10 <input type="checkbox"/> Autres à préciser
<div> <div> <div></div> <div>SI réponse = 1 continuez sinon aller à la question C7</div> </div> </div>	_	_	_ _
C9 : Quel est le montant mensuel de vos revenus ?		C10 : Est-ce que vous vivez avec d'autres membres de votre ménage dans le logement ?	
_ _ _ _ _ _ _ FCFA		1 <input type="checkbox"/> Oui 2 <input type="checkbox"/> Non	
		<div> <div> <div></div> <div>SI réponse = 1 continuez sinon aller à la section E</div> </div> </div>	

Section D : Caractéristiques socio-démographiques des autres membres du ménage

D1 : Donner la liste des personnes vivant dans le ménage

D1.1 : N° ordre	D1.2 : Nom et prénom	D1.3 : Sexe 1. Homme 2. Femme	D1.4 : Age (ans)	D1.5 : Lien de parenté avec le chef de ménage 1. Epoux (se) 2. Fils/Filles 3. Frère/Sœur 4. Neveux/Nièce 5. Oncle/tante 6. Père/Mère 7. Grands parents 8. Beaux parents 9. Beaux fils/belle fille 10. Petits enfants 11. Autres Parents 12. Sans lien	D1.6 : Profession 1. Profession libérale informelle 2. Profession libérale formelle 3. Commerçant 4. Employé des Administrations publiques 5. Employé du privé 6. Retraité 7. Au chômage 8. Etudiant/élève 9. Autres à préciser	D1.7 : Montant revenu mensuel (FCFA)
_ _		_	_ _	_ _	_	_ _ _ _ _ _ _
_ _		_	_ _	_ _	_	_ _ _ _ _ _ _
_ _		_	_ _	_ _	_	_ _ _ _ _ _ _
_ _		_	_ _	_ _	_	_ _ _ _ _ _ _
_ _		_	_ _	_ _	_	_ _ _ _ _ _ _
_ _		_	_ _	_ _	_	_ _ _ _ _ _ _
_ _		_	_ _	_ _	_	_ _ _ _ _ _ _
_ _		_	_ _	_ _	_	_ _ _ _ _ _ _
_ _		_	_ _	_ _	_	_ _ _ _ _ _ _
_ _		_	_ _	_ _	_	_ _ _ _ _ _ _
_ _		_	_ _	_ _	_	_ _ _ _ _ _ _
_ _		_	_ _	_ _	_	_ _ _ _ _ _ _

Section D : Caractéristiques socio-démographiques des autres membres du ménage

D1 : Donner la liste des personnes vivant dans le ménage

D1.1 : N° ordre	D1.2 : Nom et prénom	D1.3 : Sexe 1. Homme 2. Femme	D1.4 : Age (ans)	D1.5 : Lien de parenté avec le chef de ménage 1. Epoux (se) 2. Fils/Filles 3. Frère/Sœur 4. Neveux/Nièce 5. Oncle/tante 6. Père/Mère 7. Grands parents 8. Beaux parents 9. Beaux fils/belle fille 10. Petits enfants 11. Autres Parents 12. Sans lien	D1.6 : Profession 1. Profession libérale informelle 2. Profession libérale formelle 3. Commerçant 4. Employé des Administrations publiques 5. Employé du privé 6. Retraité 7. Au chômage 8. Etudiant/élève 9. Autres à préciser	D1.7 : Montant revenu mensuel (FCFA)

Section E : Description du Logement

E1 : Quel genre de logement occupez-vous ?

1 ☐ Logement individuel

2 ☐ Une ou plusieurs Chambres

3 ☐ Autres à préciser :

| |

Si réponse = 1 allez à E2 Sinon allez à E3

E2 : Si Logement individuel (maison basse individuelle ou maison à étage individuelle, baraque individuelle, studio/appartement) donnez les informations suivantes

E2.1 : Type de Maison ?

1 ☐ Maison bâtie

2 ☐ Baraque

| |

E2.2 : Type de logement ?

1 ☐ Studio/Appartement

2 ☐ Maison basse

3 ☐ R+1

4 ☐ R+1 + mezzanine

3 ☐ R+2

6 ☐ Autres à préciser :

| |

Si réponse = 1 continuez
Sinon aller à E2.4

E2.3 : A quel étage se trouve le studio/appartement ? (s'il est dans maison à étage)

| |

E2.4 : Superficie (m²) ?

| | | |

E2.5 : Nombre de chambres simples ?

| |

E2.6 : Nombre de chambres avec douches/salles de bain attenantes ?

| |

E2.7 : Nombre de salons ?

| |

E2.8 : Nombre de salles de séjour/Espace familial ?

| |

E2.9 : Nombre de cuisine ?

| |

E2.10 : Nombre de Douche à part ?

| |

E2.11 : Nombre de WC à part ?

| |

E2.12 : Nombre de Douche & WC/Salle de bain ?

| |

E2.13 : Type de toiture : 1 ☐ Zinc 2 ☐ Ardoise 3 ☐ Tuile 4 ☐ Dur 5 ☐ Autre à préciser

| |

E2.14 : Garage ?

1 ☐ Oui

2 ☐ Non

| |

E2.15 : Etes-vous branché à un réseau d'évacuation d'eaux usées ?

1 ☐ Oui

2 ☐ Non

| |

E2.16 : Avez-vous un robinet intérieur pour votre approvisionnement en eau ?

1 ☐ Oui

2 ☐ Non

| |

E2.17 : Source énergie pour éclairage ?

1 ☐ Electricité

2 ☐ Solaire

3 ☐ Electricité + Solaire

4 ☐ Autres sources.....

| |

E2.18 : Peinture : 1 ☐ Pas de peinture 2 ☐ Peinture à l'eau 3 ☐ Peinture à huile 4 ☐ Enduit et peinture à huile

5 ☐ Peinture à l'eau et à huile 6 ☐ Peinture à l'eau + enduit et peinture à huile 7 ☐ Autre à préciser.....

| |

E2.19 : Faux plafonds ?

1 ☐ Oui

2 ☐ Non

| |

E2.20 : Carrelage : 1 ☐ Pas de carrelage

2 ☐ Carrelage simple partiel

3 ☐ Carrelage simple complet

4 ☐ Carrelage avec marbre complet

5 ☐ Carrelage simple et marbre

6 ☐ Autre à préciser

| |

E2.21 : Jardin ?

1 ☐ Oui

2 ☐ Non

| |

E2.22 : Piscine ?

1 ☐ Oui

2 ☐ Non

| |

E2.23 : Groupe Electrogène ?

1 ☐ Oui

2 ☐ Non

| |

Allez à la question E4

Section E : Description du Logement			
E3 : Si Une ou plusieurs chambres dans Baraque collective ou maison bâtie collective, donnez les informations suivantes			
E3.1 : Type de maison	1 <input type="checkbox"/> Maison bâtie	2 <input type="checkbox"/> Baraque	__
E3.2 : Nombre de chambres avec douches/salles de bain attenantes?			__
E3.3 : Nombre de chambres simples ?			__
E3.4 : Cuisine ?	1 <input type="checkbox"/> A partager	2 <input type="checkbox"/> Individuelle	3 <input type="checkbox"/> Pas de cuisine
E3.5 : Douche/salle de bain ?	1 <input type="checkbox"/> A partager	2 <input type="checkbox"/> Individuelle	3 <input type="checkbox"/> Publique
E3.6 : WC ?	1 <input type="checkbox"/> A partager	2 <input type="checkbox"/> Individuel	3 <input type="checkbox"/> Publique
E3.7 : Etes-vous branché à un réseau d'évacuation d'eaux usées ?	1 <input type="checkbox"/> Oui	2 <input type="checkbox"/> Non	__
E3.8 : Avez-vous un robinet intérieur pour votre approvisionnement en eau ?	1 <input type="checkbox"/> Oui	2 <input type="checkbox"/> Non	__
E3.9 : Source énergie pour éclairage ?	1 <input type="checkbox"/> Electricité	2 <input type="checkbox"/> Solaire	3 <input type="checkbox"/> Electricité + Solaire
	4 <input type="checkbox"/> Autres sources.....		
E3.10 : Peinture :	1 <input type="checkbox"/> Pas de peinture	2 <input type="checkbox"/> Peinture à l'eau	3 <input type="checkbox"/> Peinture à huile
	4 <input type="checkbox"/> Enduit et peinture à huile	5 <input type="checkbox"/> Peinture à l'eau et à huile	6 <input type="checkbox"/> Peinture à l'eau + enduit et peinture à huile
	7 <input type="checkbox"/> Autre à préciser.....		
E3.11 Faux plafonds :	1 <input type="checkbox"/> Oui	2 <input type="checkbox"/> Non	__
E3.12 : Carrelage :	1 <input type="checkbox"/> Pas de carrelage	2 <input type="checkbox"/> Carrelage simple partiel	3 <input type="checkbox"/> Carrelage simple complet
	4 <input type="checkbox"/> Carrelage avec marbre complet	5 <input type="checkbox"/> Carrelage simple et marbre	
	6 <input type="checkbox"/> Autre à préciser		
E4 : Etat du logement ?	1 <input type="checkbox"/> Très bon état	2 <input type="checkbox"/> Bon état	3 <input type="checkbox"/> Assez bon état
	4 <input type="checkbox"/> Mauvais état		

Section F : Situation locative

F4 : A qui appartient le logement ?			F5 :Avez-vous un lien de parenté ou d'amitié avec le ou les propriétaires ?	
1 <input type="checkbox"/> Personne Privée	2 <input type="checkbox"/> Propriété familiale	3 <input type="checkbox"/> Société immobilière	<div style="text-align: right;"> 1 <input type="checkbox"/> Oui 2 <input type="checkbox"/> Non </div>	
4 <input type="checkbox"/> Banque	5 <input type="checkbox"/> Assurance	6 <input type="checkbox"/> Coopérative		
7 <input type="checkbox"/> Collectivité publique	8 <input type="checkbox"/> Association ou Fondation			
9 <input type="checkbox"/> Ne sait pas	10 <input type="checkbox"/> Autre à préciser			

<p>F6 : Depuis quelle année occupez-vous le logement ?</p>	<p>F7 : Avez-vous été le premier occupant du logement ?</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Oui</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Non</p>	<p>F8 : Quel était le montant mensuel du loyer à votre arrivée ?</p>	<p>F9 : Quel est actuellement le montant mensuel de votre loyer ?</p>	<p>F10 : Depuis quelle année payez-vous ce montant ?</p>
---	--	---	--	---

<p>F11 : Quelle est la composition de ce loyer ?</p> <p>1 <input type="checkbox"/> loyer seulement</p> <p>2 <input type="checkbox"/> loyer + eau</p> <p>3 <input type="checkbox"/> loyer + électricité</p> <p>4 <input type="checkbox"/> Autre à préciser</p>	<p>F12: Qu'avez-vous donné pour acquérir le logement ?</p> <p>1 <input type="checkbox"/> 1 mois de loyer</p> <p>2 <input type="checkbox"/> 1 mois de loyer + 1 mois de caution</p> <p>3 <input type="checkbox"/> 2 mois de loyer + 1 mois de caution</p> <p>4 <input type="checkbox"/> Rien</p> <p>5 <input type="checkbox"/> Autre à préciser</p>	<p>F13 : A part le loyer avez-vous d'autres charges à payer concernant le logement ?</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Oui</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Non</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>SI réponse = 1 continuez Sinon allez à F15</p> </div>
--	---	---

F14 : Si oui, indiquer les charges et donner les montants.					
1. Rémunération du gardien	_ _ _ _ _ _ _ _ _	FCFA			
2. Frais entretien parties communes	_ _ _ _ _ _ _ _ _	FCFA			
3. Enlèvement ordures ménagère	_ _ _ _ _ _ _ _ _	FCFA			
4. Autres à préciser.....	_ _ _ _ _ _ _ _ _	FCFA			
5 Electricité.....	_ _ _ _ _ _ _ _ _	FCFA			
6 Eau.....	_ _ _ _ _ _ _ _ _	FCFA			
7 Autres à préciser.....	_ _ _ _ _ _ _ _ _	FCFA			

Section F : Situation locative			
<p>F15 : Estimez-vous que vos conditions de logement sont ?</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Très satisfaisantes</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Satisfaisantes</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Insuffisantes</p> <p>4 <input type="checkbox"/> Très insuffisantes</p>	<p>F16 : Comment appréciez-vous votre loyer par rapport au logement ?</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Pas cher</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Acceptable</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Cher</p> <p>Si réponse = 1 ou 2 allez à F19 Si réponse = 3 continuez</p>	<p>F17 : Combien pensez-vous devoir payer pour ce logement ?</p>	<p>F18 : Vous arrive-t-il d'avoir des problèmes pour honorer votre loyer ?</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Souvent</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Rarement</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Jamais</p>
<div> <div></div> <div></div> </div>	<div> <div></div> <div></div> </div>	<div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div>FCFA</div>	<div> <div></div> <div></div> </div>
<p>F19 : Comptez-vous changer de logement ?</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Oui</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Si réponse = 1 allez à F20 Si réponse = 2 allez à F21</p>	<p>F20 : Si oui pourquoi ?</p> <p>1 <input type="checkbox"/> le logement est trop petit</p> <p>2 <input type="checkbox"/> le logement est de qualité inférieure à celle que vous souhaitez</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Le logement est bruyant</p> <p>4 <input type="checkbox"/> L e quartier n'est pas sécurisé</p> <p>5 <input type="checkbox"/> Le loyer est trop élevé</p> <p>6 <input type="checkbox"/> Je vais occuper ma propre maison</p> <p>7 <input type="checkbox"/> Inondation</p> <p>8 <input type="checkbox"/> Problème de voisinage</p> <p>9 <input type="checkbox"/> Propriétaire difficile</p> <p>10 <input type="checkbox"/> Eloignement du lieu de travail</p> <p>11 <input type="checkbox"/> Mauvais état de la maison</p> <p>12 <input type="checkbox"/> Autre à préciser</p> <p>Allez à la Section G</p>		<p>F21 : Si non pourquoi ?</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Le logement me convient</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Je n'ai pas les moyens pour avoir mieux</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Autre à préciser</p>
<div> <div></div> <div></div> </div>	<div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>		<div> <div></div> <div></div> </div>

Section G : Revenus et Dépenses du Ménage	
<p>G1 : Quel est le montant mensuel de vos revenus (FCFA) ?</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Moins de 50 000 FCFA</p> <p>2 <input type="checkbox"/> De 50 000 FCFA à 100 000 FCFA</p> <p>3 <input type="checkbox"/> De 100 001 FCFA à 200 000 FCFA</p> <p>4 <input type="checkbox"/> De 200 001 FCFA à 300 000 FCFA</p> <p>5 <input type="checkbox"/> De 300 001 FCFA à 500 000 FCFA</p> <p>6 <input type="checkbox"/> De 500 001 FCFA à 1 000 000 FCFA</p> <p>7 <input type="checkbox"/> Plus de 1 000 000 FCFA</p>	<p>G2 : Quelle est la proportion mensuelle des dépenses de logement dans vos revenus (%)</p>
_	_ _

Section H : Avis des Locataires sur l'évolution de l'immobilier

H1. Quelle perception avez-vous de l'évolution du loyer au cours de ces dix dernières années ?

- 1 ☐ baisse
2 ☐ hausse
3 ☐ Stable

H2 : A partir de quelle (s) année (s) avez-vous constaté cette évolution et dans quelle proportion ?

SI réponse = 1 ou 2 continuez
Sinon allez à la Section I

H2.1 : Année

_____|_____|_____|_____|

_____|_____|_____|_____|

_____|_____|_____|_____|

_____|_____|_____|_____|

_____|_____|_____|_____|

H2.2 : Proportion

_____|_____|_____|%

_____|_____|_____|%

_____|_____|_____|%

_____|_____|_____|%

_____|_____|_____|%

H3 : Quelle appréciation faites-vous du coût actuel du loyer à Dakar ?

- 1 ☐ Acceptable 2 ☐ Un peu cher 3 ☐ Très cher _____

SI réponse = 1 allez à la section I
Sinon continuez

H4 : Quelles en sont, à votre avis, les causes ? Donnez-les par ordre d'importance.

1 ☐ Cherté de la vie

2 ☐ Coût des terrains élevés

3 ☐ Coût de construction élevé

4 ☐ Demande supérieure à l'offre

_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|

5 ☐ Taux d'intérêt du crédit élevé

1 2 3 4 5 6 7 8 9

6 ☐ Forte spéculation des intermédiaires (courtiers)

7 ☐ Forte demande des émigrés

8 ☐ Abus des propriétaires

9 ☐ Autre à préciser

Section I : OBSERVATIONS

I1 : OBSERVATIONS DU LOCATAIRE

I2 : OBSERVATIONS DE L'ENQUETEUR